

Capitolo **15**

# Costruzioni

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the flow of cash and the collection of receivables. It is essential to have a clear understanding of the company's financial position at all times.

The second part of the document focuses on the management of working capital. This involves ensuring that the company has sufficient liquid assets to meet its short-term obligations. It also discusses the importance of efficient inventory management and the timely payment of liabilities.

The third part of the document addresses the issue of financing. It explores various options for raising capital, such as bank loans, bonds, and equity financing. It also discusses the costs associated with different financing methods and the impact of interest rates on the company's profitability.

The fourth part of the document deals with the management of risk. This includes identifying potential risks to the company's financial stability and developing strategies to mitigate them. It also discusses the importance of having a contingency plan in place to deal with unexpected events.

The fifth and final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers some concluding thoughts on the importance of sound financial management for the long-term success of the company.

## 15. Costruzioni

Nel corso del 2006 l'Istat ha proseguito lo sviluppo del sistema di indicatori strumentali e congiunturali relativi al settore delle costruzioni. In particolare, è stata sviluppata una nuova metodologia finalizzata alla stima delle statistiche congiunturali relative ai permessi di costruire, utilizzando come dati di base le informazioni, comunicate all'Istat dai Comuni, fornite dai soggetti richiedenti il permesso di costruire, sia per la realizzazione di un nuovo fabbricato sia per un ampliamento di volume di un fabbricato preesistente. Inoltre è ormai a regime la diffusione regolare degli indici trimestrali di produzione delle costruzioni. Le statistiche che ne derivano costituiscono un articolato patrimonio informativo sulle caratteristiche dei fabbricati residenziali, su quelli non residenziali e sulle abitazioni.

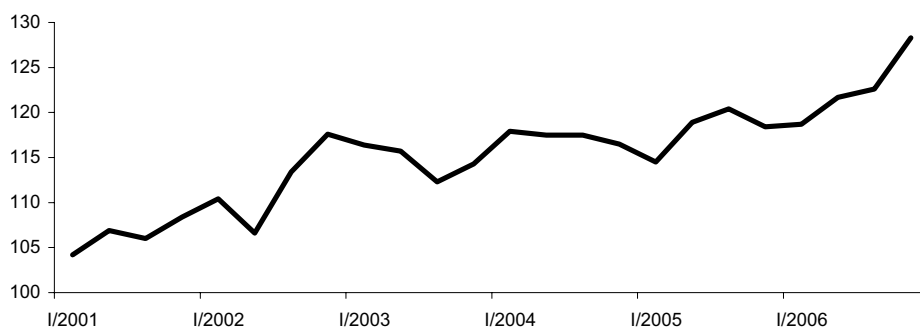
### Indici di produzione per il settore delle costruzioni

L'indicatore della produzione delle costruzioni, previsto dal regolamento del Consiglio europeo n. 1165/98 sulle statistiche congiunturali, è calcolato con una metodologia di tipo indiretto: l'andamento dell'output viene stimato a partire da misure dell'evoluzione degli input produttivi (le ore lavorate, gli input intermedi e il capitale fisico), sulla base della funzione di produzione del settore. La stima della relazione che intercorre tra la dinamica dell'output e quella degli input del processo produttivo è effettuata a partire dai dati elementari di impresa riferiti al 2000. La politica di diffusione prevede che con la pubblicazione del dato relativo al trimestre di riferimento venga operata la revisione di quello riguardante il trimestre precedente. In particolare, i dati della figura 15.1 e della [tavola 15.1](#) sono stati diffusi con il Comunicato stampa del 15 giugno 2007.

Nel 2006 l'indice di produzione ha registrato una crescita del 3,5 per cento. Tale variazione positiva riprende la tendenza fortemente espansiva del settore delle costruzioni in atto dal 2001, che era stata interrotta dal dato negativo del 2005 (-0,3 per cento). L'indice di produzione destagionalizzato ha registrato variazioni positive per tutti e quattro i trimestri del 2006. In particolare, il quarto trimestre 2006, ha presentato un aumento del 4,6 per cento rispetto al trimestre precedente, registrando una variazione più alta rispetto a quelle che hanno caratterizzato gli altri trimestri dell'anno (+0,3 per cento il primo trimestre, +2,5 per cento il secondo trimestre e +0,7 per cento il terzo trimestre).

Figura 15.1

Indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni. Base 2000=100 - Anni 2001-2006



## Permessi di costruire

La rilevazione dei permessi di costruire ha cadenza mensile e copertura totale; in essa si raccolgono informazioni sui progetti di fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamenti di fabbricati preesistenti, per i quali sia stato ritirato regolare "permesso di costruire" presso gli uffici comunali di competenza. Le trasformazioni e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportano variazioni di volumi degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione. L'unità di rilevazione è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di un fabbricato preesistente.

Poiché non tutte le amministrazioni comunali collaborano alla rilevazione, le informazioni raccolte sono state sottoposte a una procedura di integrazione delle mancate risposte che rende possibile la costruzione di stime riferite all'universo teorico dei rispondenti. L'introduzione di questo approccio, basato su una articolata sperimentazione delle metodologie statistiche più adatte, costituisce un'importante innovazione rispetto alla prassi precedente, che prevedeva la diffusione dei dati provenienti dall'aggregazione delle sole informazioni pervenute dai Comuni rispondenti alla rilevazione.

Nel 2004, il 37,1 per cento dei Comuni ha collaborato parzialmente alla rilevazione, il 38,3 per cento ha collaborato per tutti e 12 i mesi e il 24,6 per cento non ha mai risposto; nel 2005 si è registrata una lieve contrazione del numero di Comuni che collaborano parzialmente (35,6 per cento) e un leggero incremento sia di quelli che non hanno mai risposto (25,6 per cento) che di quelli che hanno collaborato per 12 mesi (38,8 per cento).

Il fenomeno della mancata risposta si differenzia oltre che per il numero di mesi di collaborazione, anche per la dimensione demografica e per la posizione geografica dei Comuni non rispondenti. Riguardo alla dimensione demografica i comuni italiani possono essere suddivisi in due sottoinsiemi:

- 7.940 comuni non capoluogo con meno di 50 mila abitanti che, in termini di popolazione, corrispondono a 36,7 milioni di abitanti, pari al 63,6 per cento del totale nazionale; nel 2004 e nel 2005 i Comuni che hanno collaborato per 12 mesi sono stati rispettivamente il 37,8 per cento e il 38,2 per cento; quelli che hanno risposto parzialmente il 37,2 per cento e il 35,8 per cento, mentre quelli che non hanno risposto mai, il 25,0 per cento e il 26,0 per cento.
- 160 comuni capoluogo di provincia e non capoluogo con più di 50 mila abitanti, che comprendono una popolazione di circa 21 milioni di abitanti (36,4 per cento del totale Italia); nel 2004 il 65,6 per cento dei Comuni ha collaborato per 12 mesi, il 30,6 per cento parzialmente e il 3,8 per cento mai; nel 2005 le percentuali sono state rispettivamente il 70,6, il 26,3 e il 3,1.

La metodologia di imputazione dei dati mancanti è distinta per i due sottoinsiemi di comuni sopra definiti: quelli capoluogo e non capoluogo, con più di 50 mila abitanti e quelli restanti. Il metodo utilizzato per i Comuni del primo sottoinsieme tiene conto dell'importanza che essi assumono in termini di peso nella rilevazione e della loro elevata collaborazione complessiva. L'integrazione dei dati mensili si basa su un'analisi puntuale delle informazioni elementari, che conduce a individuare l'insieme di record da utilizzare per l'imputazione delle mancate risposte. In sintesi, i dati mensili mancanti sono imputati sulla base di quelli forniti dal medesimo Comune per i mesi contigui o, in caso di ulteriori mancate risposte, nel medesimo mese di anni contigui.

Nel caso dei comuni non capoluogo con popolazione inferiore a 50 mila abitanti, la scelta del metodo di integrazione della mancata risposta è avvenuta mettendo a confronto diversi approcci. I risultati delle sperimentazioni hanno indicato che il migliore metodo di integrazione dei dati mancanti è quello di imputazione mediante donatore. Tale metodo consente di integrare i dati a livello di comune e, allo stesso tempo, non porta a distorsioni significative nella distribuzione del fenomeno.

In particolare, il metodo del donatore è stato utilizzato per integrare i dati riferiti alle seguenti variabili pivot:

- numero di fabbricati, numero di abitazioni, superficie utile abitabile e volume del fabbricato nel caso di permessi di costruire relativi all'edilizia residenziale;
- numero di fabbricati, volume e superficie dei nuovi fabbricati per i permessi di costruire riguardanti l'edilizia non residenziale.

### Per saperne di più...

♦ ISTAT. *Statistiche dei permessi per costruire: anni 2003-2004*. Roma, 2007. (Informazioni n. 7).

♦ ISTAT. *Permessi di costruire: anno 2005*. Roma, 2007. (Tavole di dati). <http://www.istat.it>.

Nel caso delle opere residenziali la variabile utilizzata per individuare il donatore è costituita dal numero di abitazioni, mentre per le opere non residenziali è stata utilizzata la superficie del fabbricato.

Al fine di operare una ricostruzione delle informazioni riguardanti le caratteristiche dei fabbricati riferite all'universo dei comuni e dei relativi permessi di costruire, l'imputazione dei dati mancanti è stata estesa a tutte le variabili comprese nel modello di rilevazione, acquisendo dal Comune donatore individuato per le variabili pivot anche i dati relativi a tutte le rimanenti caratteristiche dei fabbricati.

## Edilizia residenziale

Nel 2004 sono stati ritirati permessi di costruire per 53.489 nuovi fabbricati destinati ad uso prevalentemente abitativo, con un aumento del 10,3 per cento rispetto al 2003 che aveva fatto registrare 48.507 unità; tale andamento positivo è proseguito, seppure in misura molto più contenuta, anche nel 2005, con 54.082 permessi (+1,1 per cento). Il volume relativo ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti nel 2004 ha registrato una crescita consistente (+14,4 per cento), seguita da un deciso rallentamento nel 2005 (+1,6 per cento). L'incremento è stato più forte nel Centro (+21,6 per cento nel 2004 e +5,0 per cento nel 2005) mentre, nel Nord e nel Mezzogiorno, è stato più contenuto nel 2004 e vicino allo zero nel 2005 (+1,3 per cento e +0,3 per cento rispettivamente) (Prospetto 15.1).

Prosegue la tendenza all'aumento della dimensione media dei fabbricati. A questi aumenti corrisponde un incremento del numero medio di abitazioni per fabbricato, che raggiunge nel 2005 un valore di 5,2 rispetto al 5,0 del 2004 e al 4,7 del 2003. Aumenta anche il volume medio, che passa da 2.101 metri cubi del 2003 a 2.161 metri cubi del 2004 fino a raggiungere 2.183 metri cubi per unità nel 2005 (Prospetto 15.2).

La superficie media dei fabbricati aumenta, passando da 666 metri quadri nel 2003 a 682 metri quadri nel 2004 e a 688 nel 2005.

Il numero di abitazioni relativo ai fabbricati residenziali nuovi segna, tra il 2003 e il 2004, un forte incremento, pari al 16,9 per cento, e la tendenza prosegue anche nel 2005, ma in misura più contenuta (+3,8 per cento). In valore assoluto tale numero passa da 229.526 nel 2003 a 268.385 nel 2004, fino a raggiungere 278.602 nel 2005 (Prospetto 15.3).

La dimensione media delle nuove abitazioni presenta una tendenza alla diminuzione: la superficie utile per unità abitativa si riduce da 76,5 metri

### Prospetto 15.1

**Permessi di costruire. Volume dei fabbricati residenziali nuovi e degli ampliamenti - Anni 2003-2005** (volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

CIRCOSCRIZIONI TERRITORIALI	Valori assoluti			Variazioni percentuali	
	2003	2004	2005	2004/2003	2005/2004
<b>Italia</b>	<b>112.561</b>	<b>128.784</b>	<b>130.843</b>	<b>14,4</b>	<b>1,6</b>
Nord	65.051	73.606	74.528	13,2	1,3
Centro	16.935	20.599	21.624	21,6	5,0
Mezzogiorno	30.575	34.579	34.691	13,1	0,3

### Prospetto 15.2

**Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi - Anni 2003-2005** (valori medi)

ANNI	Media abitazioni (numero)	Volume medio (m <sup>3</sup> v/p)	Superficie totale media (m <sup>2</sup> )
2003	4,7	2.101	666
2004	5,0	2.161	682
2005	5,2	2.183	688

**Prospetto 15.3**

**Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi e loro principali caratteristiche - Anni 2003-2005** (superficie utile abitabile in metri quadri)

ANNI	Abitazioni				Valori medi		
	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)
2003	229.526	17.563.337	808.823	699.292	76,5	3,5	3,0
2004	268.385	19.898.618	916.880	788.976	74,1	3,4	2,9
2005	278.602	20.479.027	940.019	817.392	73,5	3,4	2,9

(a) Interni all'abitazione.

quadri nel 2003 a 74,1 metri quadri nel 2004, fino ad arrivare a 73,5 metri quadri nel 2005. Diminuiscono nel 2004 il numero medio di stanze e quello degli accessori interni all'abitazione (corridoi, bagni, ingressi eccetera): il primo era 3,5 nel 2003 e diviene 3,4 nel 2004; il secondo passa da 3,0 a 2,9. I due valori medi restano stabili nel 2005.

**Edilizia non residenziale**

I permessi di costruire per nuovi fabbricati e per ampliamenti destinati a un utilizzo prevalentemente non abitativo fanno registrare, in volume, una crescita nel 2004 del 4,3 per cento, mentre presentano nel 2005 una forte contrazione del 12,3 per cento (Prospetto 15.4).

La tendenza al ridimensionamento coinvolge sia la componente relativa ai nuovi fabbricati sia quella degli ampliamenti. Per i primi, il volume scende del 14,7 per cento nel 2005 (16,3 per cento in termini di superficie); per gli ampliamenti di fabbricati preesistenti, in crescita nel 2004 del 13,1 per cento, nel 2005 la flessione è più contenuta (-3,2 per cento in volume e -5,2 per cento in superficie). I nuovi fabbricati hanno fatto registrare, sia nel 2004 che nel 2005, una riduzione nei comparti agricolo e industriale, mentre il comparto del "Commercio e attività turistiche" e la categoria "Altro", nel 2004 hanno presentato un incremento rispettivamente del 15,5 per cento e del 16,7 per cento, seguito da una forte flessione nel 2005 (-15,9 per cento e -19,4 per cento) (Prospetto 15.5).

**Prospetto 15.4**

**Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali in volume e superficie per tipo di costruzione - Anni 2004-2005** (variazioni percentuali rispetto all'anno precedente)

TIPI DI COSTRUZIONE	Volume		Superficie totale	
	2004/2003	2005/2004	2004/2003	2005/2004
Nuovi fabbricati	2,3	-14,7	0,8	-16,3
Ampliamenti	13,1	-3,2	12,7	-5,2
<b>Edilizia non residenziale</b>	<b>4,3</b>	<b>-12,3</b>	<b>3,1</b>	<b>-14,0</b>

**Prospetto 15.5**

**Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica - Anni 2004-2005** (variazioni percentuali rispetto all'anno precedente)

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e attività turistiche	Altro	Totale
2004/2003	-7,5	-1,2	15,5	16,7	2,3
2005/2004	-12,4	-13,9	-15,9	-19,4	-14,7

La distribuzione percentuale del volume dei fabbricati non residenziali per destinazione economica conferma la netta prevalenza del settore dell'industria e dell'artigianato in tutte le ripartizioni, nonostante vi sia stata nel Nord e nel Centro, una riduzione di quota nel 2004. Il 2005 segna, invece, un recupero sia per il Nord (la quota passa da 57,8 per cento nel 2004 a 61,1 per cento nel 2005) che per il Centro (da 61,8 nel 2004 a 64,2 per cento); il Mezzogiorno è in controtendenza in quanto la quota dell'industria sale nel 2004 (da 58,0 a 61,8 per cento) per poi scendere nel 2005 al 55,6 per cento (Prospetto 15.6).

L'incidenza percentuale del settore del commercio e delle attività turistiche segna un calo progressivo al Centro (si passa dal 18,2 per cento nel 2003 al 17,9 per cento del 2004 fino a raggiungere il 16,3 per cento nel 2005) e un incremento nel Mezzogiorno (dal 16,2 per cento nel 2003, al 17,7 per cento nel 2004, al 20,9 per cento nel 2005); piuttosto instabile la situazione al Nord dove si registra un incremento di quote nel 2004 (da 14,4 per cento nel 2003 a 17,3 per cento) e una successiva contrazione nel 2005 (15,7 per cento).

#### Prospetto 15.6

**Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica e ripartizione geografica - Anni 2003-2005** (composizioni percentuali per anno)

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e attività turistiche	Altro	Totale
NORD					
2003	13,1	62,4	14,4	10,1	100,0
2004	11,7	57,8	17,3	13,2	100,0
2005	11,9	61,1	15,7	11,3	100,0
CENTRO					
2003	8,3	65,3	18,2	8,1	100,0
2004	9,8	61,8	17,9	10,5	100,0
2005	9,8	64,2	16,3	9,7	100,0
MEZZOGIORNO					
2003	16,2	58,0	16,2	9,6	100,0
2004	13,7	61,8	17,7	6,8	100,0
2005	14,5	55,6	20,9	9,0	100,0

**Tavola 15.1 - Indici generali della produzione nelle costruzioni: dati grezzi, corretti per i giorni lavorativi e destagionalizzati. Base 2000=100 - Anni 2002-2006**

ANNI TRIMESTRI	Dati grezzi		Dati corretti per i giorni lavorativi		Dati destagionalizzati	
	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2002	112,0	5,3	111,2	5,1	-	-
2003	114,7	2,4	114,3	2,8	-	-
2004	118,2	3,1	116,8	2,2	-	-
2005	117,9	-0,3	117,5	0,6	-	-
2006	122,0	3,5	122,3	4,1	-	-
2002 - PER TRIMESTRE						
I trimestre	105,9	4,7	104,7	5,9	110,4	1,8
II trimestre	112,8	-0,6	113,4	-0,4	106,6	-3,4
III trimestre	107,4	8,8	104,8	6,8	113,4	6,4
IV trimestre	121,9	8,5	122,0	8,6	117,6	3,7
2003 - PER TRIMESTRE						
I trimestre	110,7	4,5	110,6	5,6	116,4	-1,0
II trimestre	121,3	7,5	123,3	8,7	115,7	-0,6
III trimestre	108,2	0,7	104,8	0,0	112,3	-2,9
IV trimestre	118,6	-2,7	118,6	-2,8	114,3	1,8
2004 - PER TRIMESTRE						
I trimestre	112,6	1,7	111,6	0,9	117,9	3,1
II trimestre	126,2	4,0	125,6	1,9	117,5	-0,3
III trimestre	112,2	3,7	108,9	3,9	117,5	0,0
IV trimestre	121,9	2,8	121,1	2,0	116,5	-0,9
2005 - PER TRIMESTRE						
I trimestre	108,4	-3,7	108,0	-3,2	114,5	-1,7
II trimestre	128,0	1,4	127,3	1,3	118,9	3,8
III trimestre	113,5	1,2	111,5	2,4	120,4	1,3
IV trimestre	121,5	-0,3	123,0	1,6	118,4	-1,7
2006 - PER TRIMESTRE						
I trimestre	115,0	6,1	112,0	3,7	118,7	0,3
II trimestre	128,7	0,5	130,5	2,5	121,7	2,5
III trimestre	113,6	0,1	113,0	1,3	122,6	0,7
IV trimestre	130,8	7,7	133,5	8,5	128,3	4,6

Fonte: Indice di produzione delle costruzioni (E)

**Tavola 15.2 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Anni 2004-2005**  
(volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

ANNI REGIONI	Fabbricati residenziali				Fabbricati non residenziali			
	Nuova costruzione			Ampliamenti	Nuova costruzione			Ampliamenti
	Numero	Volume	Volume medio	Volume	Numero	Volume	Volume medio	Volume
2001	43.624	87.761	2,012	9.542	21.813	130.930	6,002	38.756
2002	45.850	94.617	2,064	10.211	24.416	180.666	7,399	37.138
2003	48.507	101.932	2,101	10.629	21.485	133.431	6,210	30.955
2004 - PER REGIONE								
Piemonte	3.418	6.612	1,934	934	1.610	10.926	6,786	2.051
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	202	262	1,298	31	72	226	3,133	63
Lombardia	8.564	22.808	2,663	2.523	2.317	28.671	12,374	7.657
Trentino-Alto Adige	1.363	3.613	2,651	620	888	3.879	4,368	1.916
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>811</i>	<i>2.096</i>	<i>2,584</i>	<i>254</i>	<i>553</i>	<i>2.183</i>	<i>3,947</i>	<i>1.076</i>
<i>Trento</i>	<i>552</i>	<i>1.517</i>	<i>2,749</i>	<i>366</i>	<i>335</i>	<i>1.696</i>	<i>5,063</i>	<i>840</i>
Veneto	6.684	15.793	2,363	1.957	2.171	16.076	7,405	6.134
Friuli-Venezia Giulia	1.662	3.072	1,848	405	469	3.660	7,803	1.312
Liguria	800	1.147	1,434	234	265	1.213	4,579	291
Emilia-Romagna	4.799	12.545	2,614	1.049	1.603	14.472	9,028	5.115
Toscana	2.453	4.981	2,031	561	1.057	6.488	6,138	879
Umbria	741	1.437	1,939	205	261	1.557	5,966	309
Marche	1.518	3.361	2,214	237	599	4.362	7,282	835
Lazio	3.752	9.342	2,490	475	1.111	7.669	6,903	1.974
Abruzzo	1.577	2.950	1,870	477	570	2.587	4,539	620
Molise	433	641	1,480	47	244	694	2,842	145
Campania	2.757	5.879	2,132	781	1.947	9.814	5,041	1.597
Puglia	3.503	7.256	2,071	816	1.368	7.929	5,796	1.048
Basilicata	467	752	1,609	98	454	1.290	2,841	339
Calabria	2.057	3.242	1,576	414	1.062	4.950	4,661	745
Sicilia	3.978	6.051	1,521	681	1.780	5.972	3,355	916
Sardegna	2.761	3.828	1,386	666	1.243	4.069	3,274	1.071
<b>ITALIA</b>	<b>53.489</b>	<b>115.570</b>	<b>2,161</b>	<b>13.214</b>	<b>21.091</b>	<b>136.504</b>	<b>6,472</b>	<b>35.016</b>
<b>Nord</b>	<b>27.492</b>	<b>65.852</b>	<b>2,395</b>	<b>7.755</b>	<b>9.395</b>	<b>79.123</b>	<b>8,422</b>	<b>24.539</b>
<b>Centro</b>	<b>8.464</b>	<b>19.120</b>	<b>2,259</b>	<b>1.478</b>	<b>3.028</b>	<b>20.076</b>	<b>6,630</b>	<b>3.997</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>17.533</b>	<b>30.598</b>	<b>1,745</b>	<b>3.981</b>	<b>8.668</b>	<b>37.305</b>	<b>4,304</b>	<b>6.480</b>
2005 - PER REGIONE								
Piemonte	3.434	6.760	1,968	961	1.465	7.480	5,106	2.187
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	184	248	1,348	29	70	207	2,959	71
Lombardia	8.682	23.938	2,757	2.384	2.085	22.207	10,651	5.990
Trentino-Alto Adige	1.515	4.037	2,665	665	910	3.515	3,863	1.493
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>862</i>	<i>2.404</i>	<i>2,789</i>	<i>287</i>	<i>543</i>	<i>1.860</i>	<i>3,426</i>	<i>1.010</i>
<i>Trento</i>	<i>653</i>	<i>1.632</i>	<i>2,500</i>	<i>378</i>	<i>367</i>	<i>1.655</i>	<i>4,510</i>	<i>482</i>
Veneto	6.447	14.844	2,302	2.001	2.025	15.084	7,449	4.806
Friuli-Venezia Giulia	1.626	2.920	1,796	423	424	2.891	6,819	1.112
Liguria	896	1.210	1,350	216	289	1.140	3,945	210
Emilia-Romagna	4.899	12.921	2,638	973	1.373	14.410	10,495	5.035
Toscana	2.756	5.848	2,122	528	1.031	5.171	5,015	1.624
Umbria	992	2.045	2,061	205	299	1.409	4,713	510
Marche	1.459	3.342	2,291	250	533	3.947	7,404	863
Lazio	3.673	9.004	2,452	401	987	6.895	6,986	2.020
Abruzzo	1.506	3.019	2,005	465	459	2.101	4,578	1.415
Molise	491	726	1,478	87	242	556	2,299	269
Campania	2.572	5.629	2,189	702	1.968	8.407	4,272	1.386
Puglia	3.762	7.392	1,965	826	1.352	6.127	4,532	1.272
Basilicata	503	765	1,521	88	375	1.395	3,720	197
Calabria	2.114	3.495	1,653	434	931	3.625	3,894	931
Sicilia	3.747	6.338	1,691	568	1.808	5.932	3,281	1.271
Sardegna	2.824	3.566	1,263	592	1.131	3.984	3,523	1.241
<b>ITALIA</b>	<b>54.082</b>	<b>118.046</b>	<b>2,183</b>	<b>12.797</b>	<b>19.757</b>	<b>116.486</b>	<b>5,896</b>	<b>33.905</b>
<b>Nord</b>	<b>27.683</b>	<b>66.877</b>	<b>2,416</b>	<b>7.651</b>	<b>8.641</b>	<b>66.935</b>	<b>7,746</b>	<b>20.904</b>
<b>Centro</b>	<b>8.880</b>	<b>20.240</b>	<b>2,279</b>	<b>1.384</b>	<b>2.850</b>	<b>17.422</b>	<b>6,113</b>	<b>5.017</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>17.519</b>	<b>30.929</b>	<b>1,765</b>	<b>3.762</b>	<b>8.266</b>	<b>32.129</b>	<b>3,887</b>	<b>7.984</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

**Tavola 15.3 - Permessi di costruire. Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Anni 2004-2005**

ANNI REGIONI	Abitazioni (a)			Vani di abitazioni (b)			Abitazioni per 1.000 abitanti
	In fabbricati residenziali	In fabbricati non residenziali	Totale	Stanze	Accessori	Totale	
2001	206.993	5.062	212.055	759.836	657.968	1.417.804	3,7
2002	228.414	5.278	233.692	823.881	707.687	1.531.568	4,1
2003	250.796	4.990	255.786	881.403	761.667	1.643.070	4,5
2004 - PER REGIONE							
Piemonte	16.348	197	16.545	58.164	47.585	105.749	3,9
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	635	18	653	2.106	1.788	3.894	5,4
Lombardia	61.909	646	62.555	197.448	175.490	372.938	6,8
Trentino-Alto Adige	8.769	424	9.193	28.123	27.587	55.710	9,6
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>4.540</i>	<i>329</i>	<i>4.869</i>	<i>15.487</i>	<i>15.452</i>	<i>30.939</i>	<i>10,3</i>
<i>Trento</i>	<i>4.229</i>	<i>95</i>	<i>4.324</i>	<i>12.636</i>	<i>12.135</i>	<i>24.771</i>	<i>8,8</i>
Veneto	40.713	485	41.198	131.548	136.551	268.099	8,9
Friuli-Venezia Giulia	8.057	94	8.151	29.280	28.113	57.393	6,8
Liguria	3.364	69	3.433	11.183	9.003	20.186	2,2
Emilia-Romagna	33.508	322	33.830	105.990	94.894	200.884	8,3
Toscana	14.423	231	14.654	51.397	39.938	91.335	4,1
Umbria	3.635	59	3.694	14.119	10.939	25.058	4,4
Marche	8.720	108	8.828	30.402	24.486	54.888	5,9
Lazio	24.022	183	24.205	75.907	59.034	134.941	4,7
Abruzzo	7.302	147	7.449	26.595	21.909	48.504	5,8
Molise	1.309	59	1.368	4.870	3.789	8.659	4,3
Campania	12.968	684	13.652	50.439	35.577	86.016	2,4
Puglia	16.428	431	16.859	63.801	49.253	113.054	4,2
Basilicata	1.730	140	1.870	7.081	5.385	12.466	3,1
Calabria	7.742	247	7.989	29.847	23.631	53.478	4,0
Sicilia	13.646	264	13.910	53.032	41.763	94.795	2,8
Sardegna	11.270	252	11.522	39.855	32.724	72.579	7,0
<b>ITALIA</b>	<b>296.498</b>	<b>5.060</b>	<b>301.558</b>	<b>1.011.187</b>	<b>869.439</b>	<b>1.880.626</b>	<b>5,2</b>
<b>Nord</b>	<b>173.303</b>	<b>2.255</b>	<b>175.558</b>	<b>563.842</b>	<b>521.011</b>	<b>1.084.853</b>	<b>6,7</b>
<b>Centro</b>	<b>50.800</b>	<b>581</b>	<b>51.381</b>	<b>171.825</b>	<b>134.397</b>	<b>306.222</b>	<b>4,6</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>72.395</b>	<b>2.224</b>	<b>74.619</b>	<b>275.520</b>	<b>214.031</b>	<b>489.551</b>	<b>3,6</b>
2005 - PER REGIONE							
Piemonte	17.466	149	17.615	60.415	50.561	110.976	4,1
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	628	14	642	1.896	1.594	3.490	5,2
Lombardia	64.251	602	64.853	203.726	179.941	383.667	6,9
Trentino-Alto Adige	9.169	312	9.481	30.647	30.003	60.650	9,7
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>4.949</i>	<i>215</i>	<i>5.164</i>	<i>16.716</i>	<i>17.208</i>	<i>33.924</i>	<i>10,8</i>
<i>Trento</i>	<i>4.220</i>	<i>97</i>	<i>4.317</i>	<i>13.931</i>	<i>12.795</i>	<i>26.726</i>	<i>8,7</i>
Veneto	38.562	496	39.058	125.157	130.903	256.060	8,3
Friuli-Venezia Giulia	7.865	89	7.954	28.182	27.286	55.468	6,6
Liguria	3.677	67	3.744	12.085	9.530	21.615	2,4
Emilia-Romagna	34.434	332	34.766	109.291	100.287	209.578	8,4
Toscana	17.529	266	17.795	60.901	48.725	109.626	4,9
Umbria	5.344	42	5.386	18.755	14.413	33.168	6,3
Marche	8.807	63	8.870	30.488	24.017	54.505	5,8
Lazio	23.230	483	23.713	71.176	59.118	130.294	4,5
Abruzzo	7.872	110	7.982	28.036	23.313	51.349	6,1
Molise	1.828	73	1.901	6.285	4.949	11.234	5,9
Campania	12.262	746	13.008	47.495	33.987	81.482	2,2
Puglia	17.835	465	18.300	67.532	53.895	121.427	4,5
Basilicata	1.578	196	1.774	6.579	4.611	11.190	3,0
Calabria	8.514	177	8.691	32.878	26.145	59.023	4,3
Sicilia	14.050	322	14.372	53.951	43.157	97.108	2,9
Sardegna	10.805	268	11.073	37.631	30.426	68.057	6,7
<b>ITALIA</b>	<b>305.706</b>	<b>5.272</b>	<b>310.978</b>	<b>1.033.106</b>	<b>896.861</b>	<b>1.929.967</b>	<b>5,3</b>
<b>Nord</b>	<b>176.052</b>	<b>2.061</b>	<b>178.113</b>	<b>571.399</b>	<b>530.105</b>	<b>1.101.504</b>	<b>6,7</b>
<b>Centro</b>	<b>54.910</b>	<b>854</b>	<b>55.764</b>	<b>181.320</b>	<b>146.273</b>	<b>327.593</b>	<b>5,0</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>74.744</b>	<b>2.357</b>	<b>77.101</b>	<b>280.387</b>	<b>220.483</b>	<b>500.870</b>	<b>3,7</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Compresa quelle ricavate da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

(b) Relativi alla parte residenziale e compresi quelli ricavati da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

**Tavola 15.4 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi per struttura portante e regione - Anni 2004-2005**  
(volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

ANNI REGIONI	Cemento armato in sito		Pietra e mattoni		Altro		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2001	30.535	69.194	10.241	14.020	2.848	4.547	43.624	87.761
2002	31.256	73.156	11.368	16.035	3.226	5.425	45.850	94.617
2003	33.816	79.998	11.157	15.968	3.534	5.965	48.507	101.932
2004 - PER REGIONE								
Piemonte	2.744	5.921	434	404	240	286	3.418	6.612
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	156	197	39	35	7	31	202	262
Lombardia	6.242	19.238	1.761	2.414	561	1.155	8.564	22.808
Trentino-Alto Adige	806	2.536	250	460	307	617	1.363	3.613
Bolzano/Bozen	385	1.274	162	298	264	523	811	2.096
Trento	421	1.262	88	162	43	94	552	1.517
Veneto	3.588	10.346	2.665	4.398	431	1.050	6.684	15.793
Friuli-Venezia Giulia	1.172	2.462	250	329	240	280	1.662	3.072
Liguria	670	1.007	78	76	52	65	800	1.147
Emilia-Romagna	2.310	7.585	2.130	4.095	359	864	4.799	12.545
Toscana	1.664	3.904	470	574	319	504	2.453	4.981
Umbria	575	1.251	98	94	68	93	741	1.437
Marche	1.330	3.128	130	142	58	90	1.518	3.361
Lazio	3.150	8.639	418	425	184	278	3.752	9.342
Abruzzo	1.319	2.689	192	174	66	86	1.577	2.950
Molise	347	556	59	48	27	37	433	641
Campania	2.327	5.370	257	242	173	267	2.757	5.879
Puglia	2.760	6.431	530	408	213	418	3.503	7.256
Basilicata	395	682	39	33	33	37	467	752
Calabria	1.721	2.859	216	190	120	193	2.057	3.242
Sicilia	3.496	5.594	273	229	209	227	3.978	6.051
Sardegna	1.251	2.452	1.185	1.007	325	368	2.761	3.828
<b>ITALIA</b>	<b>38.023</b>	<b>92.846</b>	<b>11.474</b>	<b>15.777</b>	<b>3.992</b>	<b>6.947</b>	<b>53.489</b>	<b>115.570</b>
<b>Nord</b>	<b>17.688</b>	<b>49.292</b>	<b>7.607</b>	<b>12.212</b>	<b>2.197</b>	<b>4.348</b>	<b>27.492</b>	<b>65.852</b>
<b>Centro</b>	<b>6.719</b>	<b>16.922</b>	<b>1.116</b>	<b>1.234</b>	<b>629</b>	<b>965</b>	<b>8.464</b>	<b>19.120</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>13.616</b>	<b>26.633</b>	<b>2.751</b>	<b>2.331</b>	<b>1.166</b>	<b>1.634</b>	<b>17.533</b>	<b>30.598</b>
2005 - PER REGIONE								
Piemonte	2.837	6.087	401	374	196	298	3.434	6.760
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	151	202	20	33	13	14	184	248
Lombardia	6.596	20.587	1.558	2.392	528	959	8.682	23.938
Trentino-Alto Adige	830	2.600	323	544	362	892	1.515	4.037
Bolzano/Bozen	358	1.311	207	333	297	760	862	2.404
Trento	472	1.289	116	211	65	132	653	1.632
Veneto	3.698	10.374	2.349	3.583	400	887	6.447	14.844
Friuli-Venezia Giulia	1.180	2.376	225	276	221	268	1.626	2.920
Liguria	768	1.093	79	83	49	34	896	1.210
Emilia-Romagna	2.561	8.173	1.992	3.975	346	773	4.899	12.921
Toscana	1.919	4.803	507	567	330	479	2.756	5.848
Umbria	809	1.848	103	103	80	94	992	2.045
Marche	1.293	3.142	96	104	70	96	1.459	3.342
Lazio	3.087	8.291	387	433	199	281	3.673	9.004
Abruzzo	1.225	2.685	196	193	85	141	1.506	3.019
Molise	403	646	57	43	31	36	491	726
Campania	2.186	5.072	213	277	173	281	2.572	5.629
Puglia	2.970	6.435	528	471	264	485	3.762	7.392
Basilicata	459	712	22	23	22	30	503	765
Calabria	1.738	3.051	233	248	143	196	2.114	3.495
Sicilia	3.367	5.973	179	132	201	233	3.747	6.338
Sardegna	1.333	2.138	1.129	1.043	362	385	2.824	3.566
<b>ITALIA</b>	<b>39.410</b>	<b>96.288</b>	<b>10.597</b>	<b>14.897</b>	<b>4.075</b>	<b>6.861</b>	<b>54.082</b>	<b>118.046</b>
<b>Nord</b>	<b>18.621</b>	<b>51.492</b>	<b>6.947</b>	<b>11.261</b>	<b>2.115</b>	<b>4.125</b>	<b>27.683</b>	<b>66.877</b>
<b>Centro</b>	<b>7.108</b>	<b>18.084</b>	<b>1.093</b>	<b>1.207</b>	<b>679</b>	<b>949</b>	<b>8.880</b>	<b>20.240</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>13.681</b>	<b>26.712</b>	<b>2.557</b>	<b>2.429</b>	<b>1.281</b>	<b>1.788</b>	<b>17.519</b>	<b>30.929</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

**Tavola 15.5 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi per richiedente il permesso di costruire e regione - Anni 2004-2005** (volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

ANNI REGIONI	Persona fisica		Imprese		Cooperative		Altro		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2001	27.240	32.799	13.607	44.736	1.207	6.473	1.570	3.753	43.624	87.761
2002	28.034	34.871	15.577	50.462	1.085	5.941	1.154	3.342	45.850	94.617
2003	29.382	36.930	17.141	56.579	949	5.264	1.035	3.160	48.507	101.932
2004 - PER REGIONE										
Piemonte	1.928	2.210	1.376	4.020	35	192	79	190	3.418	6.612
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	132	130	62	121	1	2	7	10	202	262
Lombardia	3.815	5.358	4.331	14.990	290	1.799	128	661	8.564	22.808
Trentino-Alto Adige <i>Bolzano/Bozen</i>	944	1.538	364	1.789	21	185	34	101	1.363	3.613
<i>Trento</i>	595	944	173	907	18	167	25	77	811	2.096
Veneto	349	594	191	882	3	17	9	24	552	1.517
Friuli-Venezia Giulia	3.576	5.357	2.898	9.497	72	356	138	583	6.684	15.793
Liguria	1.003	1.091	624	1.828	4	23	31	130	1.662	3.072
Emilia-Romagna	556	504	217	542	18	83	9	19	800	1.147
Toscana	2.032	3.210	2.529	8.321	144	691	94	323	4.799	12.545
Umbria	1.298	1.676	1.042	2.817	87	386	26	102	2.453	4.981
Marche	432	465	291	922	6	28	12	22	741	1.437
Lazio	750	1.051	708	2.038	28	147	32	126	1.518	3.361
Abruzzo	2.168	2.625	1.427	5.795	111	776	46	146	3.752	9.342
Molise	1.083	1.313	452	1.504	17	74	25	58	1.577	2.950
Campania	352	322	74	305	2	7	5	7	433	641
Puglia	2.005	2.949	614	2.111	72	569	66	250	2.757	5.879
Basilicata	2.404	2.688	956	3.943	108	545	35	80	3.503	7.256
Calabria	356	390	85	260	15	70	11	32	467	752
Sicilia	1.496	1.828	485	1.204	34	133	42	77	2.057	3.242
Sardegna	3.145	3.312	668	2.168	133	503	32	68	3.978	6.051
<b>ITALIA</b>	1.961	1.656	683	1.783	64	291	53	97	2.761	3.828
<b>Nord</b>	<b>31.436</b>	<b>39.672</b>	<b>19.886</b>	<b>65.957</b>	<b>1.262</b>	<b>6.859</b>	<b>905</b>	<b>3.082</b>	<b>53.489</b>	<b>115.570</b>
<b>Centro</b>	<b>13.854</b>	<b>19.397</b>	<b>12.339</b>	<b>41.107</b>	<b>584</b>	<b>3.331</b>	<b>513</b>	<b>2.017</b>	<b>27.290</b>	<b>65.852</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>4.648</b>	<b>5.817</b>	<b>3.468</b>	<b>11.572</b>	<b>232</b>	<b>1.336</b>	<b>116</b>	<b>395</b>	<b>8.464</b>	<b>19.120</b>
	<b>12.802</b>	<b>14.458</b>	<b>4.017</b>	<b>13.278</b>	<b>445</b>	<b>2.192</b>	<b>269</b>	<b>670</b>	<b>17.533</b>	<b>30.598</b>
2005 - PER REGIONE										
Piemonte	1.857	2.093	1.436	4.098	57	263	84	306	3.434	6.760
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	128	126	48	100	1	3	7	20	184	248
Lombardia	3.913	5.881	4.374	15.489	247	1.798	148	770	8.682	23.938
Trentino-Alto Adige <i>Bolzano/Bozen</i>	1.085	1.836	369	1.975	32	119	29	106	1.515	4.037
<i>Trento</i>	664	1.058	157	1.172	21	87	20	87	862	2.404
Veneto	421	778	212	804	11	32	9	19	653	1.632
Friuli-Venezia Giulia	3.318	4.836	2.942	9.134	64	321	123	552	6.447	14.844
Liguria	933	1.018	673	1.819	5	25	15	58	1.626	2.920
Emilia-Romagna	622	488	256	655	11	45	7	23	896	1.210
Toscana	1.935	3.015	2.743	8.654	153	867	68	385	4.899	12.921
Umbria	1.392	1.871	1.193	3.087	123	678	48	212	2.756	5.848
Marche	518	611	450	1.361	13	48	11	25	992	2.045
Lazio	673	949	717	2.122	47	203	22	68	1.459	3.342
Abruzzo	2.074	2.575	1.463	5.568	109	781	27	80	3.673	9.004
Molise	999	1.325	487	1.626	11	37	9	31	1.506	3.019
Campania	381	344	96	350	4	13	10	19	491	726
Puglia	1.959	2.889	555	2.303	31	322	27	115	2.572	5.629
Basilicata	2.704	3.124	1.006	4.006	37	197	15	65	3.762	7.392
Calabria	375	417	101	241	21	71	6	37	503	765
Sicilia	1.560	1.873	502	1.377	16	163	36	82	2.114	3.495
Sardegna	2.934	3.180	711	2.561	85	492	17	106	3.747	6.338
<b>ITALIA</b>	2.074	1.832	682	1.522	27	102	41	110	2.824	3.566
<b>Nord</b>	<b>31.434</b>	<b>40.282</b>	<b>20.804</b>	<b>68.048</b>	<b>1.094</b>	<b>6.546</b>	<b>750</b>	<b>3.170</b>	<b>54.082</b>	<b>118.046</b>
<b>Centro</b>	<b>13.791</b>	<b>19.293</b>	<b>12.841</b>	<b>41.925</b>	<b>570</b>	<b>3.440</b>	<b>481</b>	<b>2.220</b>	<b>27.683</b>	<b>66.877</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>4.657</b>	<b>6.006</b>	<b>3.823</b>	<b>12.138</b>	<b>292</b>	<b>1.710</b>	<b>108</b>	<b>385</b>	<b>8.880</b>	<b>20.240</b>
	<b>12.986</b>	<b>14.983</b>	<b>4.140</b>	<b>13.985</b>	<b>232</b>	<b>1.396</b>	<b>161</b>	<b>565</b>	<b>17.519</b>	<b>30.929</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

**Tavola 15.6 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi per numero di abitazioni e regione - Anni 2004-2005** (volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

ANNI REGIONI	1 abitazione		2 abitazioni		Da 3 a 15 abitazioni		16 abitazioni e oltre		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2001	19.523	14.569	7.686	9.298	14.111	38.694	2.304	25.199	43.624	87.761
2002	19.481	14.413	7.793	9.364	15.941	43.310	2.635	27.530	45.850	94.617
2003	20.320	15.065	8.015	9.461	17.354	46.493	2.818	30.913	48.507	101.932
2004 - PER REGIONE										
Piemonte	1.694	1.243	566	653	987	2.642	171	2.074	3.418	6.612
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	100	75	51	47	48	101	3	39	202	262
Lombardia	2.568	1.870	1.385	1.548	3.776	10.056	835	9.333	8.564	22.808
Trentino-Alto Adige	514	490	229	322	531	1.625	89	1.176	1.363	3.613
<i>Bozano/Bozen</i>	307	259	151	211	317	1.004	36	621	811	2.096
<i>Trento</i>	207	230	78	111	214	620	53	556	552	1.517
Veneto	1.943	1.660	1.225	1.464	3.035	7.931	481	4.739	6.684	15.793
Friuli-Venezia Giulia	815	619	212	228	530	1.340	105	885	1.662	3.072
Liguria	468	267	112	128	195	488	25	265	800	1.147
Emilia-Romagna	1.069	914	728	940	2.571	6.708	431	3.983	4.799	12.545
Toscana	750	503	405	423	1.131	2.569	167	1.486	2.453	4.981
Umbria	289	215	150	175	270	732	32	316	741	1.437
Marche	406	319	244	277	771	2.025	97	741	1.518	3.361
Lazio	1.216	823	754	806	1.431	3.466	351	4.246	3.752	9.342
Abruzzo	766	627	267	320	474	1.319	70	684	1.577	2.950
Molise	282	202	65	65	71	178	15	196	433	641
Campania	1.255	995	469	613	893	2.617	140	1.655	2.757	5.879
Puglia	1.820	1.174	538	605	959	2.936	186	2.542	3.503	7.256
Basilicata	243	161	84	94	122	295	18	201	467	752
Calabria	1.007	728	371	436	617	1.549	62	529	2.057	3.242
Sicilia	2.301	1.373	684	800	877	2.528	116	1.350	3.978	6.051
Sardegna	1.559	951	350	341	752	1.559	100	977	2.761	3.828
<b>ITALIA</b>	<b>21.065</b>	<b>15.206</b>	<b>8.889</b>	<b>10.283</b>	<b>20.041</b>	<b>52.662</b>	<b>3.494</b>	<b>37.418</b>	<b>53.489</b>	<b>115.570</b>
<b>Nord</b>	<b>7.477</b>	<b>7.137</b>	<b>3.942</b>	<b>5.329</b>	<b>11.673</b>	<b>30.891</b>	<b>2.140</b>	<b>22.494</b>	<b>24.074</b>	<b>65.852</b>
<b>Centro</b>	<b>2.661</b>	<b>1.860</b>	<b>1.553</b>	<b>1.681</b>	<b>3.603</b>	<b>8.791</b>	<b>647</b>	<b>6.789</b>	<b>8.464</b>	<b>19.120</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>9.233</b>	<b>6.209</b>	<b>2.828</b>	<b>3.273</b>	<b>4.765</b>	<b>12.981</b>	<b>707</b>	<b>8.135</b>	<b>17.533</b>	<b>30.598</b>
2005 - PER REGIONE										
Piemonte	1.718	1.233	519	564	980	2.537	217	2.425	3.434	6.760
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	95	75	31	31	48	91	10	51	184	248
Lombardia	2.612	1.937	1.343	1.517	3.890	10.662	837	9.823	8.682	23.938
Trentino-Alto Adige	576	532	271	397	577	1.697	91	1.410	1.515	4.037
<i>Bozano/Bozen</i>	359	307	165	232	290	891	48	975	862	2.404
<i>Trento</i>	217	225	106	165	287	806	43	436	653	1.632
Veneto	1.899	1.563	1.224	1.476	2.895	7.634	429	4.171	6.447	14.844
Friuli-Venezia Giulia	742	550	221	238	573	1.377	90	755	1.626	2.920
Liguria	513	285	138	139	215	465	30	321	896	1.210
Emilia-Romagna	1.032	832	829	1.016	2.570	6.873	468	4.200	4.899	12.921
Toscana	842	546	431	456	1.263	2.826	220	2.021	2.756	5.848
Umbria	338	251	182	215	419	1.071	53	508	992	2.045
Marche	390	289	210	253	773	2.029	86	770	1.459	3.342
Lazio	1.161	766	679	682	1.510	3.498	323	4.059	3.673	9.004
Abruzzo	656	513	250	324	515	1.436	85	746	1.506	3.019
Molise	326	226	54	65	93	240	18	195	491	726
Campania	1.201	946	415	582	830	2.548	126	1.553	2.572	5.629
Puglia	1.983	1.194	514	589	1.069	3.102	196	2.506	3.762	7.392
Basilicata	269	195	125	138	95	272	14	160	503	765
Calabria	1.074	741	345	408	614	1.499	81	847	2.114	3.495
Sicilia	2.081	1.277	672	754	850	2.512	144	1.795	3.747	6.338
Sardegna	1.616	992	357	355	778	1.596	73	624	2.824	3.566
<b>ITALIA</b>	<b>21.124</b>	<b>14.945</b>	<b>8.810</b>	<b>10.198</b>	<b>20.557</b>	<b>53.964</b>	<b>3.591</b>	<b>38.939</b>	<b>54.082</b>	<b>118.046</b>
<b>Nord</b>	<b>9.187</b>	<b>7.008</b>	<b>4.576</b>	<b>5.378</b>	<b>11.748</b>	<b>31.337</b>	<b>2.172</b>	<b>23.155</b>	<b>27.683</b>	<b>66.877</b>
<b>Centro</b>	<b>2.731</b>	<b>1.853</b>	<b>1.502</b>	<b>1.605</b>	<b>3.965</b>	<b>9.424</b>	<b>682</b>	<b>7.358</b>	<b>8.880</b>	<b>20.240</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>9.206</b>	<b>6.085</b>	<b>2.732</b>	<b>3.215</b>	<b>4.844</b>	<b>13.204</b>	<b>737</b>	<b>8.426</b>	<b>17.519</b>	<b>30.929</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

**Tavola 15.7 - Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per numero di stanze e regione - Anni 2004-2005**

ANNI REGIONI	Abitazioni per numero di stanze (a)					Totale		
	1	2	3	4	5 e oltre	Abitazioni	Stanze	Accessori
2001	5.708	33.874	48.110	52.319	49.014	189.025	695.388	602.706
2002	6.467	39.920	55.610	56.357	50.874	209.228	755.873	648.829
2003	7.422	48.697	63.881	59.055	50.471	229.526	808.823	699.292
2004 - PER REGIONE								
Piemonte	283	2.594	3.770	5.316	2.592	14.555	52.156	42.230
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	44	133	125	159	100	561	1.881	1.594
Lombardia	3.086	15.255	15.214	13.655	8.098	55.308	177.248	158.077
Trentino-Alto Adige	387	1.851	2.322	1.203	1.473	7.236	23.880	23.785
<i>Bozano/Bozen</i>	194	965	1.151	693	986	3.989	13.677	13.750
<i>Trento</i>	193	886	1.171	510	487	3.247	10.203	10.035
Veneto	1.322	10.910	13.281	6.137	6.105	37.755	120.978	125.488
Friuli-Venezia Giulia	238	1.599	1.827	1.865	1.849	7.378	26.876	25.709
Liguria	68	784	731	712	525	2.820	9.510	7.680
Emilia-Romagna	1.876	8.413	10.640	6.429	4.258	31.616	99.615	89.192
Toscana	339	2.366	4.376	3.451	2.782	13.314	47.101	36.669
Umbria	62	486	745	929	976	3.198	12.450	9.704
Marche	174	1.489	2.833	2.197	1.507	8.200	28.622	23.025
Lazio	1.405	6.301	6.387	5.396	3.314	22.803	72.011	56.099
Abruzzo	203	1.219	1.624	1.451	1.793	6.290	22.996	19.064
Molise	71	208	292	274	389	1.234	4.598	3.586
Campania	148	1.338	2.588	3.240	4.010	11.324	44.800	31.381
Puglia	174	1.532	3.612	4.415	4.831	14.564	57.068	43.924
Basilicata	14	125	328	434	633	1.534	6.400	4.857
Calabria	224	1.012	1.565	1.862	2.211	6.874	26.757	21.085
Sicilia	417	1.551	2.574	3.207	4.407	12.156	47.805	37.532
Sardegna	364	1.872	2.941	2.226	2.262	9.665	34.128	28.295
<b>ITALIA</b>	<b>10.899</b>	<b>61.038</b>	<b>77.775</b>	<b>64.558</b>	<b>54.115</b>	<b>268.385</b>	<b>916.880</b>	<b>788.976</b>
<b>Nord</b>	<b>7.304</b>	<b>41.539</b>	<b>47.910</b>	<b>35.476</b>	<b>25.000</b>	<b>157.229</b>	<b>512.144</b>	<b>473.755</b>
<b>Centro</b>	<b>1.980</b>	<b>10.642</b>	<b>14.341</b>	<b>11.973</b>	<b>8.579</b>	<b>47.515</b>	<b>160.184</b>	<b>125.497</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>1.615</b>	<b>8.857</b>	<b>15.524</b>	<b>17.109</b>	<b>20.536</b>	<b>63.641</b>	<b>244.552</b>	<b>189.724</b>
2005 - PER REGIONE								
Piemonte	436	3.214	4.155	5.147	2.648	15.600	54.087	44.875
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	74	171	138	124	86	593	1.805	1.515
Lombardia	3.012	16.661	16.224	13.939	8.149	57.985	184.730	163.790
Trentino-Alto Adige	330	2.034	2.595	1.377	1.547	7.883	26.246	25.856
<i>Bozano/Bozen</i>	198	1.162	1.175	794	1.004	4.333	14.702	15.269
<i>Trento</i>	132	872	1.420	583	543	3.550	11.544	10.587
Veneto	1.306	9.653	12.940	5.906	5.627	35.432	113.868	118.901
Friuli-Venezia Giulia	227	1.666	1.873	1.560	1.810	7.136	25.577	24.825
Liguria	179	841	801	750	537	3.108	10.175	8.027
Emilia-Romagna	1.866	8.437	11.562	6.369	4.446	32.680	103.330	94.841
Toscana	480	3.108	5.846	3.955	2.904	16.293	56.270	45.277
Umbria	199	1.015	1.527	1.085	1.039	4.865	16.975	13.146
Marche	187	1.456	2.824	2.400	1.372	8.239	28.497	22.471
Lazio	1.483	7.008	6.518	4.336	2.939	22.284	67.987	56.573
Abruzzo	236	1.421	2.030	1.593	1.581	6.861	24.301	20.204
Molise	82	478	392	307	381	1.640	5.575	4.436
Campania	264	1.171	2.528	3.472	3.344	10.779	42.134	30.103
Puglia	184	1.637	4.930	4.962	4.290	16.003	60.726	48.472
Basilicata	12	115	267	407	598	1.399	5.951	4.150
Calabria	145	1.176	1.725	2.092	2.493	7.631	29.644	23.551
Sicilia	375	1.604	2.960	3.714	4.176	12.829	49.655	39.848
Sardegna	342	1.971	3.033	2.014	2.002	9.362	32.486	26.531
<b>ITALIA</b>	<b>11.419</b>	<b>64.837</b>	<b>84.868</b>	<b>65.509</b>	<b>51.969</b>	<b>278.602</b>	<b>940.019</b>	<b>817.392</b>
<b>Nord</b>	<b>7.430</b>	<b>42.677</b>	<b>50.288</b>	<b>35.172</b>	<b>24.850</b>	<b>160.417</b>	<b>519.818</b>	<b>482.630</b>
<b>Centro</b>	<b>2.349</b>	<b>12.587</b>	<b>16.715</b>	<b>11.776</b>	<b>8.254</b>	<b>51.681</b>	<b>169.729</b>	<b>137.467</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>1.640</b>	<b>9.573</b>	<b>17.865</b>	<b>18.561</b>	<b>18.865</b>	<b>66.504</b>	<b>250.472</b>	<b>197.295</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Tra le stanze vengono considerate le cucine quando hanno le caratteristiche di stanza.

**Tavola 15.8 - Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per classe di superficie utile abitabile e regione - Anni 2004-2005**

ANNI REGIONI	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m <sup>2</sup> )						Totale abitazioni
	Fino a 45	46-75	76-95	96-110	111-130	Oltre 130	
2001	12.665	91.178	43.695	18.184	11.394	11.909	189.025
2002	14.885	107.194	44.947	19.107	11.347	11.748	209.228
2003	20.940	118.481	46.242	18.975	12.215	12.673	229.526
2004 - PER REGIONE							
Piemonte	1.452	6.402	3.757	1.233	882	829	14.555
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	103	259	88	44	30	37	561
Lombardia	11.128	26.731	10.739	3.499	1.766	1.445	55.308
Trentino-Alto Adige	1.313	3.182	1.131	928	277	405	7.236
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>678</i>	<i>1.760</i>	<i>534</i>	<i>681</i>	<i>132</i>	<i>204</i>	<i>3.989</i>
<i>Trento</i>	<i>635</i>	<i>1.422</i>	<i>597</i>	<i>247</i>	<i>145</i>	<i>201</i>	<i>3.247</i>
Veneto	6.719	18.719	6.016	2.553	1.562	2.186	37.755
Friuli-Venezia Giulia	1.230	3.167	1.486	580	345	570	7.378
Liguria	568	1.115	585	230	182	140	2.820
Emilia-Romagna	6.263	16.551	5.210	1.629	818	1.145	31.616
Toscana	1.747	7.209	2.403	838	579	538	13.314
Umbria	270	1.123	870	447	254	234	3.198
Marche	932	4.146	1.845	596	353	328	8.200
Lazio	4.865	10.630	4.589	1.415	671	633	22.803
Abruzzo	888	2.352	1.455	728	394	473	6.290
Molise	179	354	267	160	105	169	1.234
Campania	867	3.311	3.266	1.960	971	949	11.324
Puglia	1.041	4.081	4.311	2.653	1.463	1.015	14.564
Basilicata	115	354	584	204	130	147	1.534
Calabria	793	2.281	1.585	837	627	751	6.874
Sicilia	1.229	3.108	2.855	2.464	1.178	1.322	12.156
Sardegna	1.569	4.180	2.142	712	495	567	9.665
<b>ITALIA</b>	<b>43.271</b>	<b>119.255</b>	<b>55.184</b>	<b>23.710</b>	<b>13.082</b>	<b>13.883</b>	<b>268.385</b>
<b>Nord</b>	<b>28.776</b>	<b>76.126</b>	<b>29.012</b>	<b>10.696</b>	<b>5.862</b>	<b>6.757</b>	<b>157.229</b>
<b>Centro</b>	<b>7.814</b>	<b>23.108</b>	<b>9.707</b>	<b>3.296</b>	<b>1.857</b>	<b>1.733</b>	<b>47.515</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>6.681</b>	<b>20.021</b>	<b>16.465</b>	<b>9.718</b>	<b>5.363</b>	<b>5.393</b>	<b>63.641</b>
2005 - PER REGIONE							
Piemonte	1.839	7.446	3.431	1.410	750	724	15.600
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	177	244	93	23	37	19	593
Lombardia	10.899	28.634	11.389	3.643	1.865	1.555	57.985
Trentino-Alto Adige	1.179	3.820	1.099	1.013	319	453	7.883
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>683</i>	<i>1.897</i>	<i>610</i>	<i>756</i>	<i>132</i>	<i>255</i>	<i>4.333</i>
<i>Trento</i>	<i>496</i>	<i>1.923</i>	<i>489</i>	<i>257</i>	<i>187</i>	<i>198</i>	<i>3.550</i>
Veneto	5.618	18.108	5.999	2.413	1.406	1.888	35.432
Friuli-Venezia Giulia	1.160	2.966	1.484	631	326	569	7.136
Liguria	645	1.273	606	264	178	142	3.108
Emilia-Romagna	5.537	17.698	5.567	1.937	893	1.048	32.680
Toscana	2.563	8.905	2.595	1.024	642	564	16.293
Umbria	561	2.136	1.212	460	221	275	4.865
Marche	799	4.278	1.986	638	254	284	8.239
Lazio	4.544	10.660	4.399	1.369	702	610	22.284
Abruzzo	1.174	2.666	1.414	726	452	429	6.861
Molise	175	621	438	152	138	116	1.640
Campania	771	3.046	3.194	1.878	981	909	10.779
Puglia	1.180	4.991	5.697	2.011	1.207	917	16.003
Basilicata	54	367	417	223	120	218	1.399
Calabria	745	2.613	1.774	1.037	745	717	7.631
Sicilia	1.229	3.591	3.026	2.524	1.306	1.153	12.829
Sardegna	1.401	4.321	1.782	738	597	523	9.362
<b>ITALIA</b>	<b>42.250</b>	<b>128.384</b>	<b>57.602</b>	<b>24.114</b>	<b>13.139</b>	<b>13.113</b>	<b>278.602</b>
<b>Nord</b>	<b>27.054</b>	<b>80.189</b>	<b>29.668</b>	<b>11.334</b>	<b>5.774</b>	<b>6.398</b>	<b>160.417</b>
<b>Centro</b>	<b>8.467</b>	<b>25.979</b>	<b>10.192</b>	<b>3.491</b>	<b>1.819</b>	<b>1.733</b>	<b>51.681</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>6.729</b>	<b>22.216</b>	<b>17.742</b>	<b>9.289</b>	<b>5.546</b>	<b>4.982</b>	<b>66.504</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

**Tavola 15.9 - Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi per destinazione economica e regione - Anni 2004-2005** (volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

ANNI REGIONI	Agricoltura		Industria e artigianato		Commercio e attività turistiche		Altro		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2001	9.968	16.355	6.803	87.615	1.975	14.331	3.067	12.630	21.813	130.930
2002	9.542	16.315	9.187	128.471	2.374	21.269	3.313	14.611	24.416	180.666
2003	9.660	17.663	6.410	82.201	2.243	20.639	3.172	12.928	21.485	133.431
2004 - PER REGIONE										
Piemonte	664	1.448	460	7.039	173	1.399	313	1.039	1.610	10.926
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	32	68	11	66	9	44	20	48	72	226
Lombardia	733	2.735	976	15.699	232	3.988	376	6.249	2.317	28.671
Trentino-Alto Adige	432	511	198	1.598	113	1.292	145	479	888	3.879
<i>  Bolzano/Bozen</i>	287	397	101	688	65	705	100	393	553	2.183
<i>  Trento</i>	145	113	97	909	48	587	45	86	335	1.696
Veneto	1.140	2.139	600	10.462	243	2.558	188	917	2.171	16.076
Friuli-Venezia Giulia	177	315	154	1.974	59	1.009	79	362	469	3.660
Liguria	111	127	71	595	22	187	61	303	265	1.213
Emilia-Romagna	643	1.905	571	8.347	174	3.181	215	1.040	1.603	14.472
Toscana	455	595	339	4.147	127	964	136	782	1.057	6.488
Umbria	128	154	69	1.166	24	167	40	70	261	1.557
Marche	215	313	210	2.983	69	495	105	571	599	4.362
Lazio	468	902	296	4.118	142	1.970	205	679	1.111	7.669
Abruzzo	232	295	170	1.751	69	277	99	264	570	2.587
Molise	149	186	32	286	28	100	35	121	244	694
Campania	1.069	1.188	479	7.006	194	1.239	205	381	1.947	9.814
Puglia	506	802	480	4.972	208	1.577	174	578	1.368	7.929
Basilicata	283	263	96	613	53	319	22	94	454	1.290
Calabria	415	606	240	2.545	183	1.345	224	454	1.062	4.950
Sicilia	812	962	495	3.837	196	918	277	255	1.780	5.972
Sardegna	742	821	226	2.036	117	816	158	396	1.243	4.069
<b>ITALIA</b>	<b>9.406</b>	<b>16.337</b>	<b>6.173</b>	<b>81.242</b>	<b>2.435</b>	<b>23.844</b>	<b>3.077</b>	<b>15.081</b>	<b>21.091</b>	<b>136.504</b>
<b>Nord</b>	<b>3.268</b>	<b>9.248</b>	<b>2.581</b>	<b>45.780</b>	<b>852</b>	<b>13.658</b>	<b>1.084</b>	<b>10.436</b>	<b>7.785</b>	<b>79.123</b>
<b>Centro</b>	<b>1.266</b>	<b>1.965</b>	<b>914</b>	<b>12.414</b>	<b>362</b>	<b>3.596</b>	<b>486</b>	<b>2.102</b>	<b>3.028</b>	<b>20.076</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>4.208</b>	<b>5.124</b>	<b>2.218</b>	<b>23.048</b>	<b>1.048</b>	<b>6.590</b>	<b>1.194</b>	<b>2.543</b>	<b>8.668</b>	<b>37.305</b>
2005 - PER REGIONE										
Piemonte	578	1.177	449	4.426	132	1.372	306	504	1.465	7.480
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	17	37	19	64	13	32	21	74	70	207
Lombardia	681	2.548	888	14.103	213	3.161	303	2.395	2.085	22.207
Trentino-Alto Adige	471	741	188	1.362	127	770	124	642	910	3.515
<i>  Bolzano/Bozen</i>	294	363	97	709	69	381	83	407	543	1.860
<i>  Trento</i>	177	378	91	653	58	389	41	235	367	1.655
Veneto	1.215	2.043	485	9.253	161	2.488	164	1.300	2.025	15.084
Friuli-Venezia Giulia	166	236	142	2.019	52	449	64	188	424	2.891
Liguria	138	134	58	636	24	73	69	297	289	1.140
Emilia-Romagna	535	1.033	447	9.054	176	2.161	215	2.162	1.373	14.410
Toscana	512	568	291	3.493	103	646	125	464	1.031	5.171
Umbria	130	157	96	986	32	193	41	74	299	1.409
Marche	207	395	185	2.851	57	451	84	249	533	3.947
Lazio	385	583	297	3.857	151	1.543	154	913	987	6.895
Abruzzo	186	248	143	1.259	53	336	77	258	459	2.101
Molise	150	158	37	240	23	129	32	29	242	556
Campania	1.134	1.189	439	4.632	204	1.614	191	973	1.968	8.407
Puglia	517	690	457	3.475	187	1.540	191	422	1.352	6.127
Basilicata	212	317	90	506	46	420	27	153	375	1.395
Calabria	370	501	226	1.600	111	964	224	560	931	3.625
Sicilia	880	987	479	3.505	178	1.099	271	341	1.808	5.932
Sardegna	686	563	212	2.640	113	622	120	159	1.131	3.984
<b>ITALIA</b>	<b>9.170</b>	<b>14.305</b>	<b>5.628</b>	<b>69.962</b>	<b>2.156</b>	<b>20.064</b>	<b>2.803</b>	<b>12.155</b>	<b>19.757</b>	<b>116.486</b>
<b>Nord</b>	<b>3.801</b>	<b>7.949</b>	<b>2.676</b>	<b>40.918</b>	<b>898</b>	<b>10.507</b>	<b>1.266</b>	<b>7.561</b>	<b>8.641</b>	<b>66.935</b>
<b>Centro</b>	<b>1.234</b>	<b>1.702</b>	<b>869</b>	<b>11.187</b>	<b>343</b>	<b>2.833</b>	<b>404</b>	<b>1.699</b>	<b>2.850</b>	<b>17.422</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>4.135</b>	<b>4.654</b>	<b>2.083</b>	<b>17.857</b>	<b>915</b>	<b>6.724</b>	<b>1.133</b>	<b>2.894</b>	<b>8.266</b>	<b>32.129</b>

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)